



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 52,17 m² - - 658 euros CC par mois

REF 1915

T2 avec BALCON situé rue de Cornavent.
Proches des commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1850 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



ADRESSE

6 RUE DE CORNAVANT

BATIMENT B

69150

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **658 euros/mois**
dont provision de charges : **100 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **558 euros**
Honoraires charge loc. : **678,21 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **156,51 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,17 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

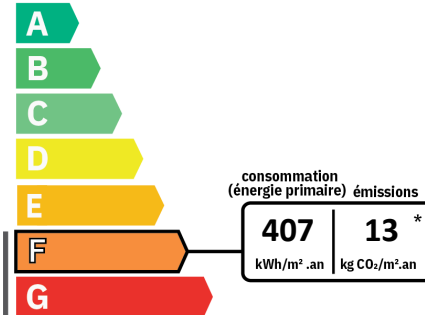
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1915**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

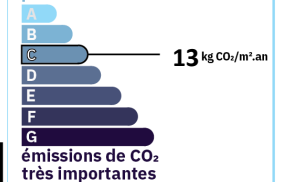
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1978**
Rez-de-chaussée **oui**
Balcons : **1**