



A LOUER TYPE 2 - 50,01 m² - LYON - 810 euros CC par mois



QUARTIER SAINT POTHIN - METRO FOCH

F2 composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour/salle à manger, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC.

L'appartement est loué avec un garage en sous-sol.

Proches de toutes les commodités, transports en communs et commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

145 RUE DUGUESCLIN
 69006 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **810 euros/mois**
 dont provision de charges : **110 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **700 euros**
 Honoraires charge loc. : **650,13 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **150,03 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

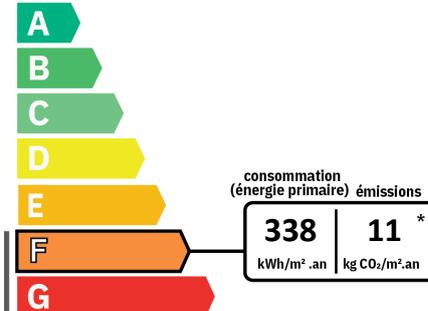
Pièces : **3**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**
 Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **1964**

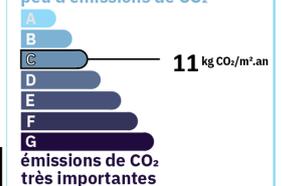
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



11 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1980**
 Rez-de-chaussée : **oui**
 Ascenseur : **oui**
 Gardien : **oui**