



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 83,94 m² - LYON - 1 080 euros CC par mois

ADRESSE

2 RUE HENRI PENSIER
69008 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 080 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 000 euros**
Honoraires charge loc. : **1 049,25 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **209,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83,94 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Cuisine : **COIN CUISINE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **2060**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

169

23

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1952**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**