



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 26,81 m² - LYON - 714,61 euros CC par mois



QUARTIER AINAY - PRESQU'ILE

F1 BIS MEUBLE composé d'une pièce principale avec coin cuisine, d'une petite chambre, et d'une salle d'eau avec wc.
VUE SUR FOURVIERE.

Proche commerces, transports en communs et toutes commodités.

ZONE SOUMISE A ENCADREMENT DES LOYERS :

Loyer de référence : 458.45 euros

Loyer de référence majorés : 549.61 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 770 euros (année 2021).

ADRESSE

22 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **714,61 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **150 euros**

Dépôt de garantie : **1 399,22 euros**

Honoraires charge loc. : **348,53 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **80,43 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **549,61 euros**

SURFACES PRINCIPALES

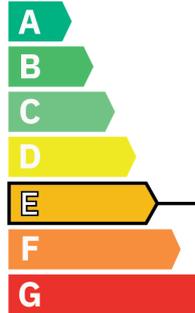
Habitable : **26,81 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2087**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**