



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 85 m² - LYON - 890 euros CC par mois



Appartement F3 de 85.00 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur, comprenant une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine, deux chambres, un dressing, une salle de bains et WC

Zone soumise à encadrement de loyer :

Loyer de référence: 969 euros

Loyer de référence majoré : 1164.50euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 euros (année 2021).

ADRESSE

99 RUE DE LA PART DIEU

69003 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 890 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 euros

Honoraires charge loc. : 1 105 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 255 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 85 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Dressings : 1

Cuisine : SIMPLE

Salles de bains : 1

RÉFÉRENCE

Référence : 2110

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

237	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1987

Ascenseur : oui

Balcons : 1

Digicode : oui