



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 162,02 m² - LYON - 2 680,29 euros CC par mois



REF 2146

QUAI GENERAL SARRAIL - QUAIS DU RHONE - 69006 LYON

Proche commerces, transports et toutes commodités

Bien ATYPIQUE avec VUE FOURVIERE

Dans hôtel particulier, superbe F5 d'une surface au sol de 220 m² (surface loi

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2550 à 3520 euros (année 2021).

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL

69006 LYON

Etage : **5 / 5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 680,29 euros/mois**
dont provision de charges : **140 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **191 euros**

Dépôt de garantie : **2 540,29 euros**

Honoraires charge loc. : **1 932,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 960,44 euros**

Loyer de référence majoré **2 349,29 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **162,02 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **2146**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

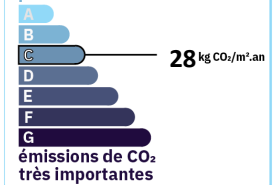


consommation
(énergie primaire) émissions
249 | **28** *
kWh/m² . an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**