



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 52,58 m<sup>2</sup> - LYON - ETATS-UNIS - 630 euros CC par mois

### ADRESSE

069 RUE PAUL CAZENEUVE  
69008 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **05/05/2024**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**  
dont provision de charges : **70 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **560 euros**  
Honoraires charge loc. : **657,25 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **131,45 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52,58 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **Collective**  
Caves : **1**

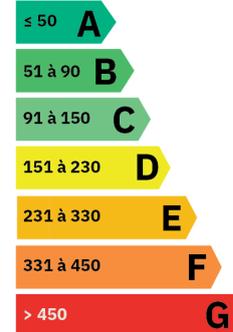
### RÉFÉRENCE

Référence : **2181**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

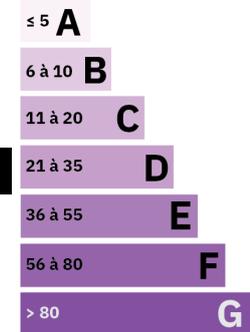
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**158**

**37**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1946**

Ascenseur : **oui**