



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45,84 m<sup>2</sup> - LYON - 745 euros CC par mois

### ADRESSE

5 RUE CLOS SUIPHON  
LE TALISMAN  
69003 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **745 euros/mois**  
dont provision de charges : **85 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **660 euros**  
Honoraires charge loc. : **595,92 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **137,52 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,84 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : 1  
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**  
Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

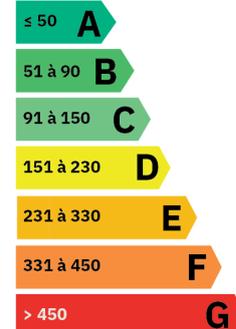
### RÉFÉRENCE

Référence : **2195**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

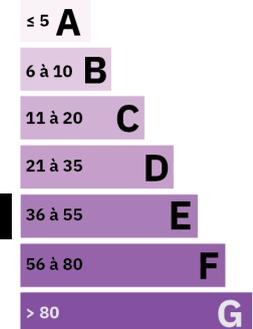
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

232

33

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**