Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 50,88 m² - LYON - AMPERE - 820 euros CC par mois

REF 2228

Rue des remparts d'Ainay - COEUR PRESQU'ILE
Proche commerces, transports et toutes commodités

F3, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour en parquet avec cheminée décorative, d'une cuisine indépendante,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1050 à 1480 euros (année 2021).

ADRESSE

28 RUE DES REMPARTS D AINAY

69002 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **820 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **41,89 euros**

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires charge loc. : **661,44 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **152,64 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **630,91 euros**

Loyer de référence majoré **758,11 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **50,88 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

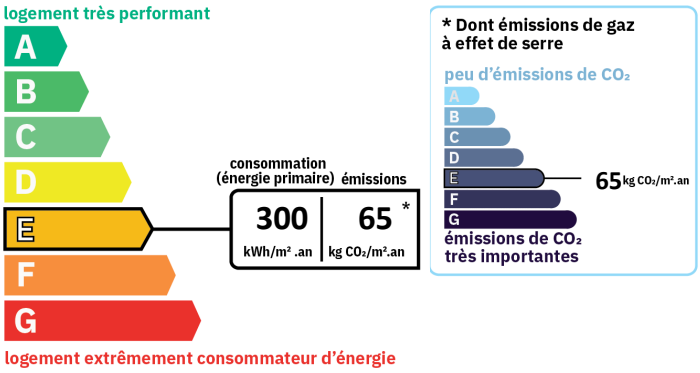
Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **2228**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Digicode : **oui**