



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 53,15 m<sup>2</sup> - LYON - 840 euros CC par mois

### ADRESSE

60 QUAI JOSEPH GILLET  
69004 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**  
dont provision de charges : **130 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **710 euros**  
Honoraires charge loc. : **664,38 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **132,88 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,15 m<sup>2</sup>**  
Utile : **53,15 m<sup>2</sup> environ**  
Loi Carrez : **53,15 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **Collective**

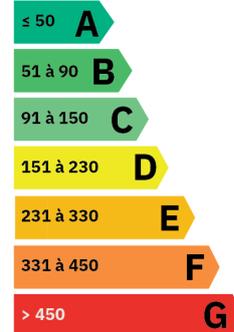
### RÉFÉRENCE

Référence : **2274**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

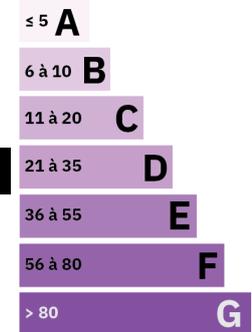
logement économe



**213**

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**49**

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1971**  
Vitrage : **Double**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **oui**