



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

**A LOUER TYPE 2 - 67,67 m<sup>2</sup> - LYON - 889,55 euros CC par mois**



REF 2278 - QUAI JAYR 69009 LYON

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec parquet, cheminée décorative et placards, d'une chambre, d'un bureau avec placards, d'une salle de bains et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1130 euros (année 2021).

## ADRESSE

45 BIS QUAI JAYR  
69009 LYON

Etage : **1**

## DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **889,55 euros/mois**  
dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **854,55 euros**  
Honoraires charge loc. : **879,71 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **203,01 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **879,71 euros**  
Loyer de référence majoré **1 055,65 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,67 m<sup>2</sup>**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

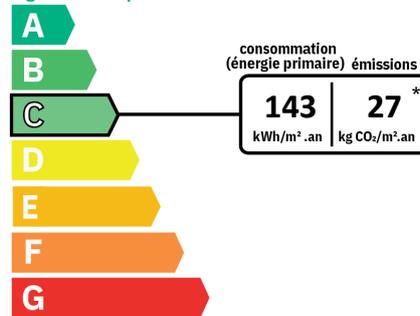
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Salles de bains : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet**

## RÉFÉRENCE

Référence : **2278**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

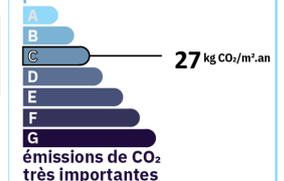
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Interphone : **oui**  
Digicode : **oui**