



## A LOUER TYPE 1 - 27,98 m<sup>2</sup> - LYON - 557 euros CC par mois



REF 2312

RUE DE BONNEL - 69003 LYON

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Agréable F1 BIS - composé d'un hall, un séjour avec alcôve, une cuisine indépendante avec plaques de cuisson, une salle d'eau et un wc.  
 2ème étage sans ascenseur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2021).

### ADRESSE

35 RUE DE BONNEL

69003 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **557 euros/mois**

dont provision de charges : **15 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **542 euros**

Honoraires charge loc. : **363,74 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,94 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **453,28 euros**

Loyer de référence majoré **542,81 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,98 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

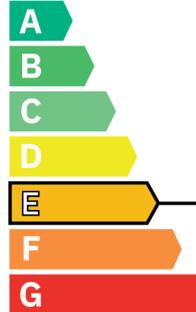
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2312**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

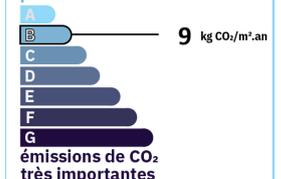


consommation (énergie primaire) émissions  
**280** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Digicode : **oui**