

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 51,95 m² - ECULLY - 685 euros CC par mois



Dans un écrin de verdure, charmant appartement 3 Pièces de 51.95 m2 au 5ème étage avec ascenseur, au calme, comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains et un WC.
Charges comprenant chauffage, eau froide, et charges communes.
Idéalement placé à proximité de la Clinique du Valvert, Ecully centre, Tassin, périphérique nord.

ADRESSE

1 CHEMIN DE LA VERNIQUE
LES CHARMILLES
69130 ECULLY

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **685 euros/mois**
dont provision de charges : **105 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **580 euros**
Honoraires charge loc. : **675,35 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **155,85 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,95 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

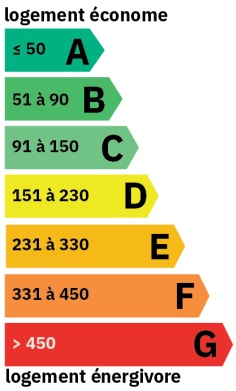
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

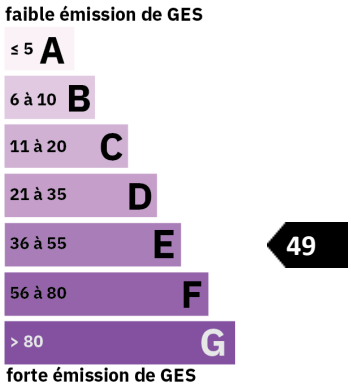
Référence : **2332**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**
Terrasses : **1**