



## A LOUER TYPE 7 - 281,74 m<sup>2</sup> - LYON - 2 780 euros CC par mois



Lyon 6ème dans bel immeuble de prestige du 19ème siècle, Appartement 7 Pièces + Cuisine de 281.74 m<sup>2</sup> au 4ème étage avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée (éléments hauts & bas, hotte, 1 plaque gaz 4 feux), une buanderie, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bains & 2 wc. Sols en parquet chevron  
 Digicode, Double fenêtres.

### ADRESSE

16 RUE DUQUESNE  
 69006 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 780 euros/mois**  
 dont provision de charges : **80 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **2 700 euros**  
 Honoraires charge loc. : **3 129,40 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **281,74 m<sup>2</sup>**

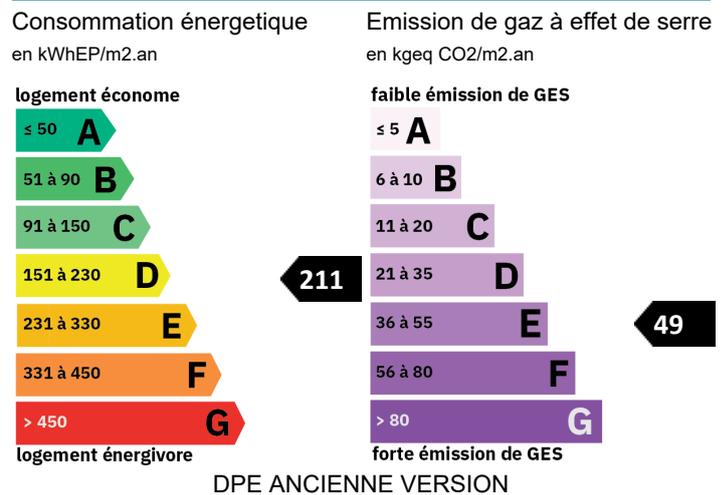
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**  
 Chambres : **5**  
 Salles de bains : **2**  
 Salles d'eau : **2**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2440**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**  
 Ascenseur : **oui**  
 Digicode : **oui**