Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 74 m² - LYON - 797 euros CC par mois

Quartier GRANGE BLANCHE

F3, composé d'une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine meublée et équipée (meubles hauts et bas, hotte, plaque de cuisson, four), deux chambres, une salle de bains & un wc séparé.
3ème étage avec ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1007 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

158 COURS ALBERT THOMAS

69008 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **797 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **727 euros**

Honoraires charge loc. : **962 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **222 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **74 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

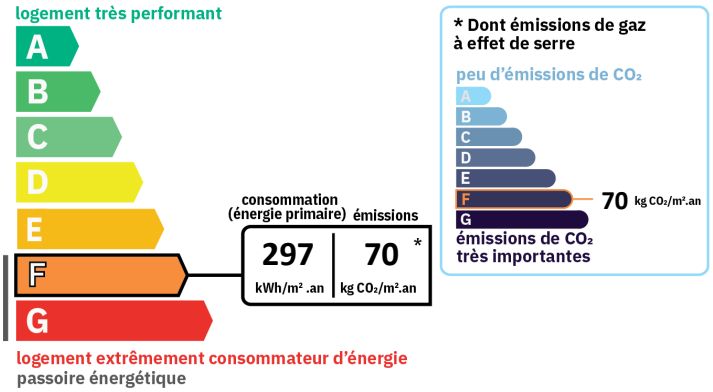
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **2463**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1954**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Digicode : **oui**

Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier - Carte professionnelle CPI 6901 2018 000 033 401 délivrée par la CCI de Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne.
Garantie par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions / SOCAMAB Tour Kupka B, 16 rue Hoche TSA 39999 92919 La Défense Cedex
SIRET N°351 155 668 000 20 – APE 6832A - RC 89 B 02014- N° d'identification intracommunautaire FR68351155668000 20