



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 55,23 m² - VILLEURBANNE - 776 euros CC par mois



REF 2577 - RUE DEDIEU 69100
VILLEURBANNE - METRO
REPUBLIQUE

Appartement T3 composé d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'un cellier, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1107 euros (année 2015).

ADRESSE

76 RUE DEDIEU
69100 VILLEURBANNE
Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : 04/05/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **776 euros/mois**
dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **706 euros**
Honoraires charge loc. : **717,99 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **165,69 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **590,96 euros**
Loyer de référence majoré **706,94 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,23 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

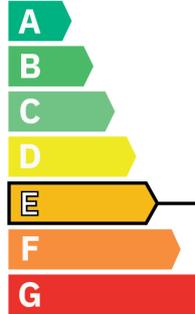
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **2577**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

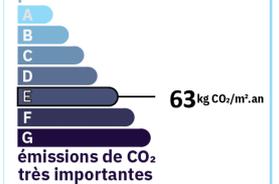


consommation
(énergie primaire) émissions
270 | **63** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1960**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**