



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 136,01 m² - LYON - VIEUX LYON - 1 540 euros CC par mois



PLACE ST JEAN- 69005 LYON- METRO VIEUX-LYON
Proche commerces, transports et toutes commodités et à proximité immédiate de la place Bellecour
Lyon Parc Auto à proximité de l'immeuble
F5 dans bel immeuble bourgeois, charme de l'ancien (parquets, boiseries, cheminées) composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle à manger, de trois chambres, d'une mezzanine, d'une salle de bains et d'un WC.
Gardien. Digicode.
Effectuez la visite virtuelle de cet appartement sur notre site internet GALYO !
Honoraires charge locataire: 1598.40 euros TTC, dont 312 euros TTC pour l'état des lieux.
Les charges sont des provisions soumises à régularisation annuelle.

ADRESSE

2 PLACE SAINT JEAN
69005 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 540 euros/mois**
dont provision de charges : **105 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 435 euros**
Honoraires charge loc. : **1 700,13 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **340,03 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **136,01 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **2616**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

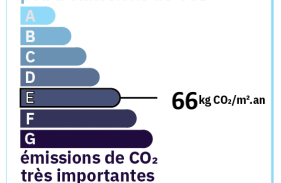


consommation
(énergie primaire) émissions
280 **66** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Rez-de-chaussée **oui**
Digicode : **oui**