



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 38,56 m<sup>2</sup> - LYON - 630 euros CC par mois



Appartement T1 Bis de 38.56 m2 au 2ème étage, composé d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine, une salle d'eau & un WC.

proche toutes commodités

### ADRESSE

250 RUE PAUL BERT  
69003 LYON

Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **630 euros/mois**  
dont provision de charges : **20 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **610 euros**  
Honoraires charge loc. : **501,28 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **115,68 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38,56 m<sup>2</sup>**

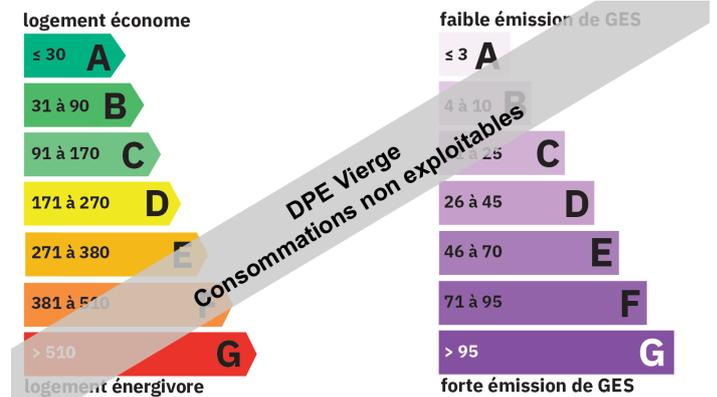
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **SIMPLE**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2632**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Digicode : **oui**