



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 42,48 m² - LYON - 641 euros CC par mois



Rue de l'Arbre Sec - 69001 LYON
Secteur HOTEL DE VILLE métro et commerces à proximité
F1 rénové en 2019 composé d'une entrée d'une pièce principale avec plafond à la française une cuisine séparée et une salle de bains.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

38 RUE DE L ARBRE SEC
2 RUE COMMARMOT
69001 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **641 euros/mois**
dont provision de charges : **45 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **596 euros**
Honoraires charge loc. : **552,24 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **127,44 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42,48 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

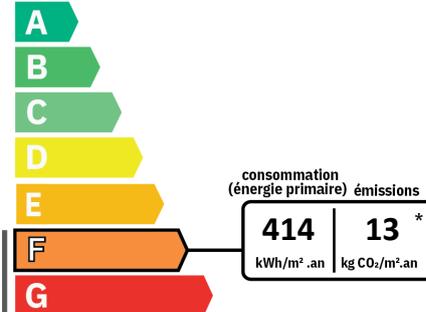
Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **2674**

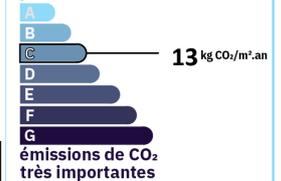
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Digicode : **oui**