



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER GALYO 4, rue de la Charité 69002 LYON Email : qtaillefer@galyo.fr

## A LOUER TYPE 5 - 105,97 m<sup>2</sup> - LYON - PONT LAFAYETTE - 1 866 euros CC par mois

**ADRESSE** 

16 QUAI GENERAL SARRAIL

69006 LYON

Etage: 4

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES** 

Loyer charges comprises: 1 866 euros/mois

dont provision de charges : 116 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 213,43 euros

Dépôt de garantie : 1 750 euros

Honoraires charge loc. : 1 371,70 euros TTC

dont pour l'état des lieux : **312 euros**Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 282,24 euros

Loyer de référence majoré 1 536,57 euros

**SURFACES PRINCIPALES** 

Habitable: 105,97 m²

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS** 

Pièces: 5

Chambres: 3

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

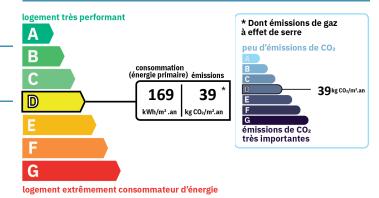
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : COLLECTIF

## **RÉFÉRENCE**

Référence : 2718

## **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

www.galyo.fr



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1850

Ascenseur: oui

Digicode : oui