



A LOUER TYPE 5 - 105,97 m² - LYON - PONT LAFAYETTE - 1 866 euros CC par mois

ADRESSE

16 QUAI GENERAL SARRAIL

69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 866 euros/mois**

dont provision de charges : **116 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **213,43 euros**

Dépôt de garantie : **1 750 euros**

Honoraires charge loc. : **1 371,70 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 282,24 euros**

Loyer de référence majoré **1 536,57 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **105,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **2718**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

169	39 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

39 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**