



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 25,7 m² - LYON - 458 euros CC par mois

ADRESSE

6 RUE BECHEVELIN
69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **458 euros/mois**
dont provision de charges : **8 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**
Honoraires charge loc. : **334,10 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **77,10 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **416,34 euros**
Loyer de référence majoré **498,58 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25,7 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

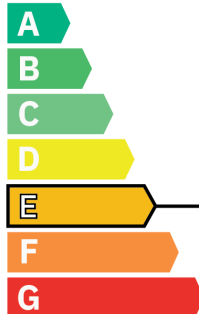
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **2757**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

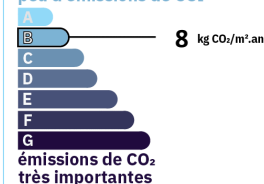


consommation
(énergie primaire) émissions
264 **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1910**