



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
 4, rue de la Charité  
 69002 LYON  
 Email : qtaillefer@galyo.fr  
 www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 45,56 m<sup>2</sup> - LYON - CROIX ROUSSE - 555 euros CC par mois



Agréable F1 de 45.56 m2 au 4ème étage , exposé sud, avec très belle vue dégagée, composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine avec coin repas dans l'alcôve, d'une salle de bains avec WC.

### ADRESSE

39 RUE DES CHARTREUX

69001 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **555 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **535 euros**

Honoraires charge loc. : **592,28 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **136,68 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,56 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Chambres : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

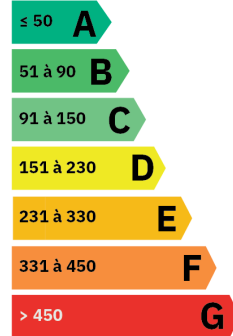
### RÉFÉRENCE

Référence : **2761**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m2.an

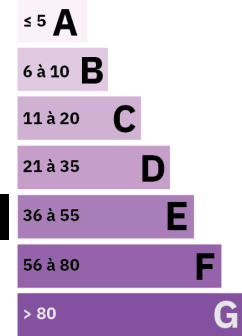
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Digicode : **oui**