



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 4 - 95,35 m<sup>2</sup> - LYON - 1 588,35 euros CC par mois

### ADRESSE

62 RUE LOUIS BLANC  
69006 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 588,35 euros/mois**  
dont provision de charges : **100 euros**  
(régularisation annuelle)  
et complément de loyer : **19,96 euros**  
Dépôt de garantie : **1 488,35 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 239,55 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **286,05 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **1 220,48 euros**  
Loyer de référence majoré **1 468,39 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95,35 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

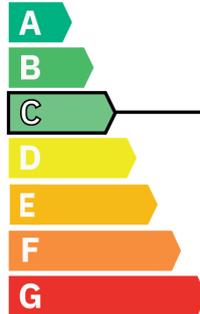
Pièces : **4**  
Chambres : **3**  
Salles de bains : **1**  
Salles d'eau : **2**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**  
Eau froide : **COLLECTIF**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2764**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

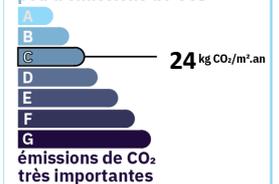


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**103** | **24** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1999**  
Terrasses : **1**  
Digicode : **oui**