



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 28,25 m<sup>2</sup> - LYON - 410 euros CC par mois



REF 2766

RUE BECHEVELIN - LYON 7ème

Proche des Facultés/ Quai du Rhône -  
Métro D Guillotière  
Appartement F1 - très calme - composé  
d'un séjour avec coin cuisine, une salle

Montant estimé des dépenses annuelles  
d'énergie pour un usage standard : 488  
euros (année 2015).

### ADRESSE

6 RUE BECHEVELIN  
69007 LYON

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **410 euros/mois**  
dont provision de charges : **10 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **400 euros**  
Honoraires charge loc. : **367,25 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **84,75 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **460,48 euros**  
Loyer de référence majoré **553,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28,25 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

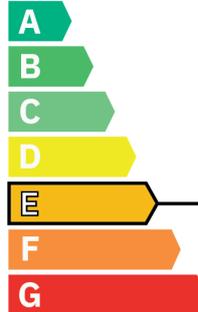
Pièces : **1**  
Chambres : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2766**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

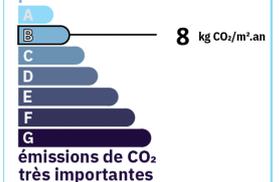
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1910**  
Interphone : **oui**