



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 19,28 m² - LYON - 465,60 euros CC par mois



RUE SANTOS-DUMONT - 69008 LYON

Studio composé d'un hall d'entrée, un séjour partiellement meublé avec placard donnant accès à un balcon, un coin kitchenette équipée dans l'entrée (plaques de cuisson et réfrigérateur), une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 euros (année 2015).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

1 RUE SANTOS DUMONT
69008 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **465,60 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **40 euros**

Dépôt de garantie : **425,60 euros**

Honoraires charge loc. : **250,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **57,84 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **385,60 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,28 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

RÉFÉRENCE

Référence : **2837**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

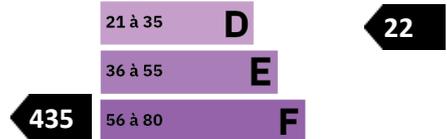
36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1995**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**