



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 45,83 m² - LYON - 793 euros CC par mois



REF 2868 - RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec placards et cheminée décorative, d'une chambre, d'une salle de bains et de wc séparés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

ADRESSE

29 RUE SAINTE HELENE
69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **793 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **773 euros**
Honoraires charge loc. : **595,79 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **137,49 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **664,54 euros**
Loyer de référence majoré **797,44 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,83 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

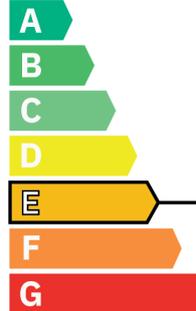
Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : 1
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **2868**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

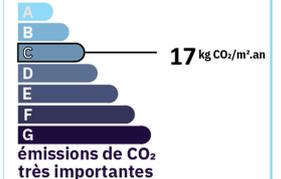


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
321 | **17** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**