



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,58 m² - VILLEURBANNE - 540 euros CC par mois



REF 2869

Cours Tolstoï - Secteur TOTEM
 Proche de toutes commodités,
 commerces et transports en communs.

Très joli F1 composé d'une entrée, d'une cuisine équipée d'une plaque de cuisson, d'un séjour avec alcôve, d'une salle d'eau et d'un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2022).

ADRESSE

13 COURS TOLSTOI
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **540 euros/mois**
 dont provision de charges : **35 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **505 euros**
 Honoraires charge loc. : **358,54 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **82,74 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **444,04 euros**

Loyer de référence majoré **532,29 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,58 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

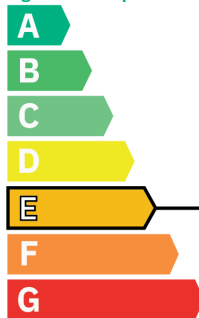
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **2869**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
276 | **8** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

8 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**