



A LOUER TYPE 3 - 83,77 m² - LYON - SAXE - 1 325 euros CC par mois



REF 2888

PRESQU'ILE - RUE FRANKLIN - PROCHE METRO A

Très bel F3 meublé composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour (parquet, cheminée décorative), de deux chambres (parquet, cheminées décoratives), d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un WC.

A proximité de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1720 euros (année 2021).

ADRESSE

22 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : 1 / 6

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 325 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 560 euros

Honoraires charge loc. : 1 089,01 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 251,31 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 130,90 euros

Loyer de référence majoré 1 357,07 euros

SURFACES PRINCIPALES

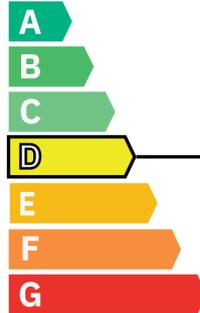
Habitable : 83,77 m²

RÉFÉRENCE

Référence : 2888

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
202 kWh/m ² .an	40 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

40 kg CO₂/m².an

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Meublé : oui