



A LOUER TYPE 5 - 122,32 m² - ECULLY - 1 840 euros CC par mois



RUE BENOIT TABARD - 69130 ECULLY

Dans résidence avec belles prestations : espaces verts, piscine & tennis - Beau F5 rénové avec garage composé d'une entrée, d'un salon, d'un séjour de 35 m², d'une cuisine meublée, de trois chambres, de deux salles de bains & d'un wc. Deux grands balcons. Sols en parquet. Nombreux placards et rangements dont 2 dressings. 1er étage avec ascenseur. GARAGE en sous-sol
 Chauffage et eau compris dans le

ADRESSE

13 RUE BENOIT TABARD
 LE MOZART
 69130 ECULLY

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 840 euros/mois**
 dont provision de charges : **270 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 570 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 535,20 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **122,32 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

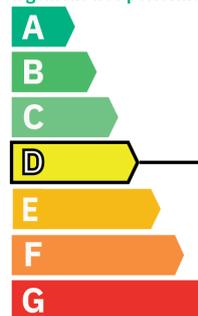
Pièces : **5**
 Chambres : **3**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **2**

RÉFÉRENCE

Référence : **2930**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

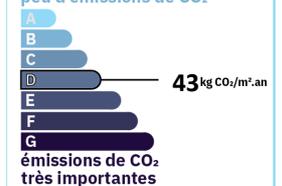


consommation (énergie primaire) émissions
186 **43** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1972**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**