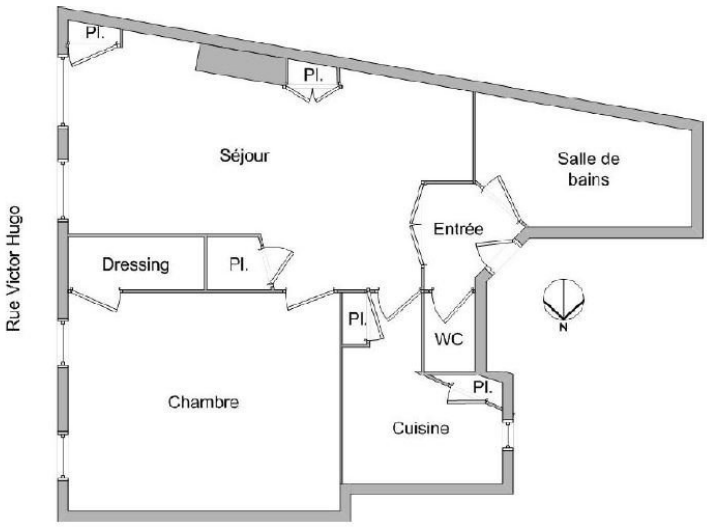
Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 67,95 m² - LYON - 896 euros CC par mois



REF 295

Rue Victor Hugo - 69002 LYON
PROCHE PLACE BELLECOUR

F2 de charme, très spacieux et lumineux, composé d'une entrée, un grand séjour avec placards, une cuisine aménagée (meubles haut et bas, plaque de cuisson au gaz), une chambre avec dressing, une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 euros (année 2015).

ADRESSE

12 RUE VICTOR HUGO

69002 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**896 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**856 euros**
Honoraires charge loc. :	**883,35 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**203,85 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**958,10 euros**
Loyer de référence majoré	**1 148,36 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,95 m²**

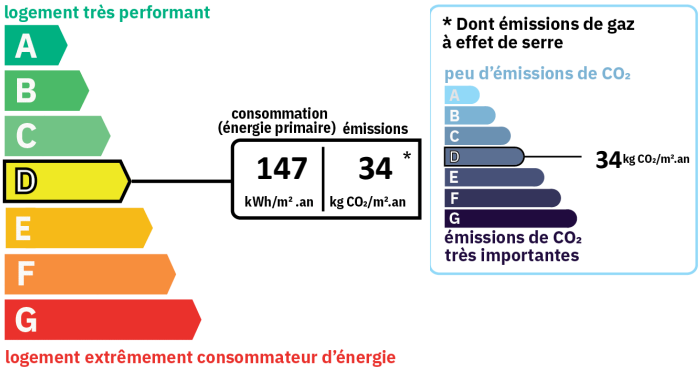
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

RÉFÉRENCE

Référence : **295**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1850**
Digicode :	**oui**