



A LOUER TYPE 3 - 62,4 m² - CALUIRE ET CUIRE - 810 euros CC par mois



RUE PIERRE BRUNIER - 69300
 CALUIRE - METRO CUIRE
 Dans copropriété calme - Vue dégagée
 et sans vis à vis

Agréable F3 entièrement rénové en 2018, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine, de deux chambres dont une avec accès au balcon, d'une salle de bains et d'un WC. 4ème étage avec ascenseur. Interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2021).

ADRESSE

51 RUE PIERRE BRUNIER

L AIGLE

69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **810 euros/mois**

dont provision de charges : **125 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **685 euros**

Honoraires charge loc. : **811,20 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **187,20 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **62,4 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

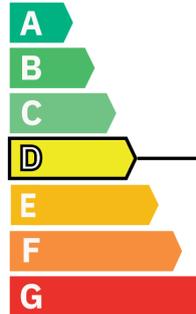
Chauffage : **COLLECTIF/**

RÉFÉRENCE

Référence : **2959**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



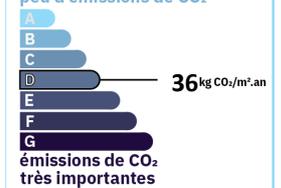
consommation
 (énergie primaire) émissions

229	36 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Interphone : **oui**