



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 53,77 m<sup>2</sup> - LYON - CORDELIERS - 725 euros CC par mois

### ADRESSE

35 QUAI SAINT ANTOINE  
69002 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **725 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **695 euros**  
Honoraires charge loc. : **672,13 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **134,43 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **53,77 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **COLLECTIF**

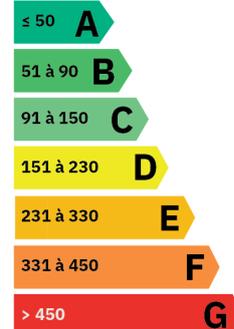
### RÉFÉRENCE

Référence : **3130**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

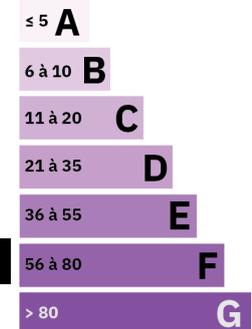
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**383**

**22**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**

Digicode : **oui**