



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 1 - 34,25 m<sup>2</sup> - LIMONEST - 470 euros CC par mois



### **REF 3135**

Au coeur du village de Limonest

T1 bis de 34.25 m2 au 2ème étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, un coin chambre, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).

#### **ADRESSE**

352 AVENUE GENERAL DE GAULLE

69760 LIMONEST

Etage: 2

### **DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 470 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 445,25 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 102,75 euros

### **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable : 34,25 m²

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Pièces : 1
Chambres : 1

Salles d'eau:

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

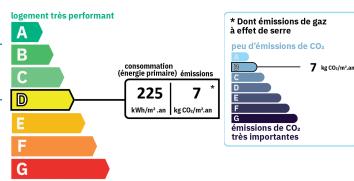
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : COLLECTIF

#### **RÉFÉRENCE**

Référence : 3135

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1928
Interphone : oui