



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 34,25 m² - LIMONEST - 470 euros CC par mois

REF 3135

Au coeur du village de Limonest

T1 bis de 34.25 m² au 2^{ème} étage, composé d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, un coin chambre, une salle d'eau avec WC.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 750 euros (année 2021).



ADRESSE

352 AVENUE GENERAL DE GAULLE
69760 LIMONEST

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**
dont provision de charges : **20 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **450 euros**
Honoraires charge loc. : **445,25 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **102,75 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **34,25 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide : COLLECTIF

RÉFÉRENCE

Référence : **3135**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
225 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**

Interphone : **oui**