



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcuerq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 51,96 m² - LYON - 840 euros CC par mois



Proche Parc de la Tête d'Or, dans belle copropriété F2 de 51.96 m2 au 4ème avec ascenseur, composé d'une entrée, d'un séjour parquet avec balcon, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un wc.
Double vitrage. ,Gardien.

ADRESSE

26 RUE LT COLONEL PREVOST
69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**
dont provision de charges : **90 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **750 euros**
Honoraires charge loc. : **675,48 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **155,88 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51,96 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Cuisine : **SIMPLE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **MIXTE/ELECTRIQUE**

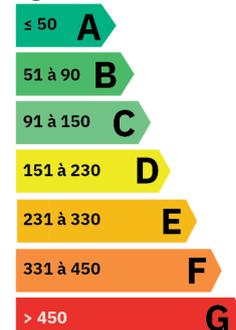
RÉFÉRENCE

Référence : **317**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

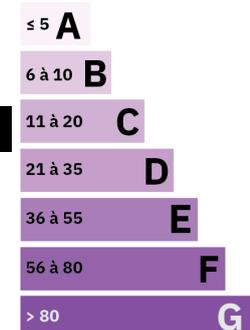
logement économe



logement énergivore

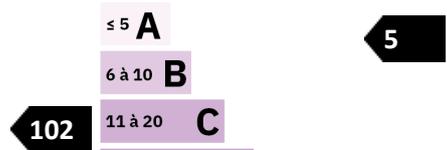
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1989**
Ascenseur : **oui**
Balcons : **1**