



A LOUER STUDIO - 17,93 m² - LYON - 470,84 euros CC par mois



REF 318

Rue Vaubecour - Coeur Presqu'île

IDEAL ETUDIANT : studio traversant composé d'un séjour avec coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques de cuisson, hotte), une salle d'eau.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 301 euros (année 2015).

ADRESSE

13 RUE VAUBECOUR

69002 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470,84 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**
 (régularisation annuelle)

et complément de loyer : **113 euros**

Dépôt de garantie : **460,84 euros**

Honoraires charge loc. : **233,09 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **53,79 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **290,47 euros**

Loyer de référence majoré **347,84 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **17,93 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

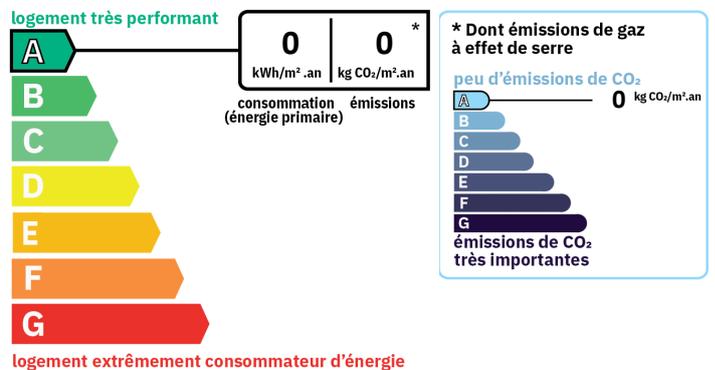
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **318**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**

Ascenseur : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**