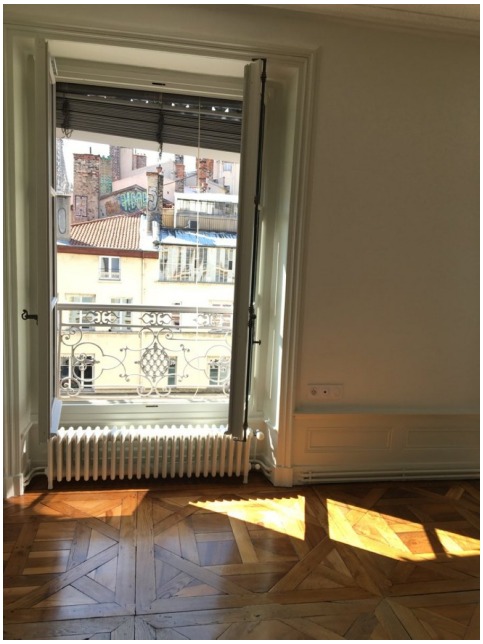


Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 148,94 m² - LYON - 2 195 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire
AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien.
Rue Paul Chenavard 69001 LYON idéalement situé entre Cordeliers et Hotel de Ville
Bel appartement ancien avec parquet, cheminées décoratives, nombreux rangements, composé d'un séjour 4 chambres ou 3 si salon souhaité une cuisine séparée 2 salles de bains 3 expositions différentes
4ème étage avec ascenseur, Digicode.

ADRESSE

10 RUE PAUL CHENAVARD
69001 LYON
Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 195 euros/mois**
dont provision de charges : **115 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 080 euros**
Honoraires charge loc. : **1 801,40 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **148,94 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

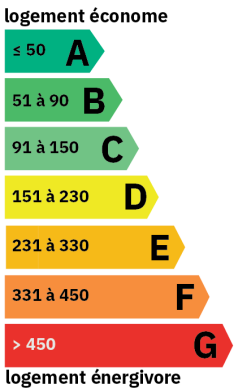
Pièces : **5**
Chambres : **4**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

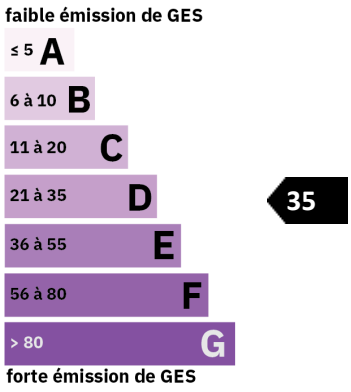
Référence : **3198**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**