



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 74,82 m² - LYON - 1 005 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris avant le 07/10/2021 pour visiter ce bien

69006 LYON

angle Cours Lafayette / rue Vendôme

F3 composé d'un hall d'entrée, une séjour avec parquet et cheminée décorative, deux chambres, une cuisine, une salle de bains, wc séparés.

ADRESSE

27 COURS LAFAYETTE

69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 005 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 965 euros

Honoraires charge loc. : 972,66 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 224,46 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 74,82 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

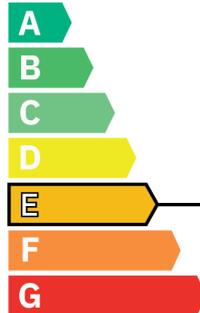
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 3206

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

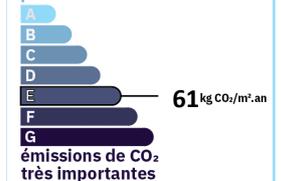


consommation (énergie primaire) émissions
259 kWh/m².an 61 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1950

Balcons : 1

Digicode : oui