



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 59,52 m² - LYON - 986 euros CC par mois



QUAI GAILLETON

F3, IDEAL FAMILLE, dans un bel immeuble ancien appartement composé d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres, d'un salle de bains et d'un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 766 euros (année 2015).

ADRESSE

22 QUAI DR GAILLETON
69002 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **986 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **78,91 euros**

Dépôt de garantie : **936 euros**

Honoraires charge loc. : **773,76 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **178,56 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **857,09 euros**

Loyer de référence majoré **857,09 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,52 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

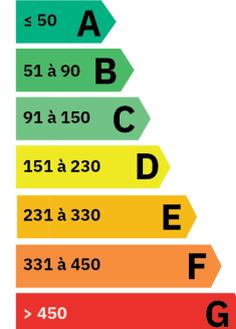
RÉFÉRENCE

Référence : **3214**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

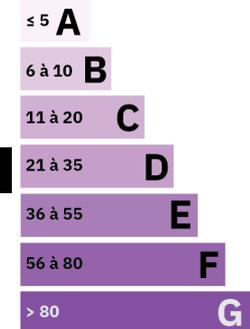
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

152

35

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**