



## A LOUER TYPE 3 - 88,48 m<sup>2</sup> - LYON - 1 030 euros CC par mois



Idéalement situé au coeur d'Ainay F3 composé d'un grand hall d'entrée, d'un séjour de 23m<sup>2</sup> avec cheminée décorative, une cuisine meublée, deux chambres de 16 et 13 m<sup>2</sup> (dont une sur cour) avec cheminées décoratives en marbre, une salle de bains & un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

### ADRESSE

15 RUE DES REMPARTS D AINAY  
 69002 LYON

Etage : **3**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 030 euros/mois**  
 dont provision de charges : **60 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **970 euros**  
 Honoraires charge loc. : **1 150,24 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **265,44 euros**  
 Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **970 euros**  
 Loyer de référence majoré **1 267,20 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88,48 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

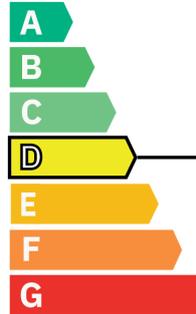
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**  
 Salles de bains : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**  
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3219**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

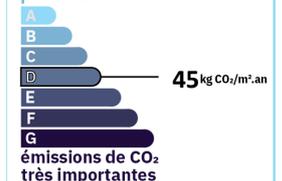


consommation (énergie primaire) **208** kWh/m<sup>2</sup>.an  
 émissions **45** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**  
 Ascenseur : **oui**  
 Digicode : **oui**