



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 147,09 m² - LYON - 1 790 euros CC par mois

ADRESSE

32 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 790 euros/mois**
dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 730 euros**
Honoraires charge loc. : **1 782,90 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **147,09 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **4**
Salles de bains : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **3220**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

123

21

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**