



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 40,97 m² - LYON - VIEUX LYON - 615 euros CC par mois



Studio

Rue Saint Georges/ Métro Vieux Lyon
69005 LYON

Joli studio de 40.97m² au 3ème étage composé d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée, d'une salle de bains et wc séparés.

ADRESSE

41 RUE SAINT GEORGES
69005 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **615 euros/mois**
dont provision de charges : **25 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **590 euros**
Honoraires charge loc. : **532,61 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **122,91 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,97 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

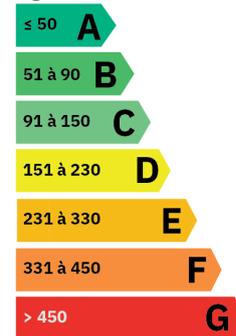
RÉFÉRENCE

Référence : **3230**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

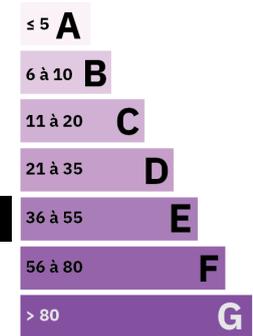
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

244

12

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1800**
Ascenseur : **oui**
Digicode : **oui**