



## A LOUER TYPE 2 - 40,21 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - 610 euros CC par mois



RUE DE MARGNOLLES - 69300  
 CALUIRE

Dans résidence fermée avec espaces verts

F2 composé d'une entrée avec placard, un séjour (parquet) avec coin cuisine, une chambre (parquet), une salle d'eau avec wc. Un balcon donnant sur le séjour.

Proximité toutes commodités. Ascenseur.

LES +: BON ETAT - Résidence sécurisée

### ADRESSE

38 C RUE DE MARGNOLLES  
 69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **610 euros/mois**  
 dont provision de charges : **60 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **550 euros**  
 Honoraires charge loc. : **522,73 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **120,63 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,21 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2  
 Chambres : 1  
 Salles de bains : 1  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : **COLLECTIF/AUTRE**

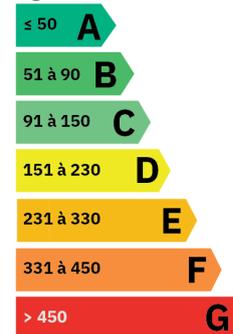
### RÉFÉRENCE

Référence : **3240**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
 en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

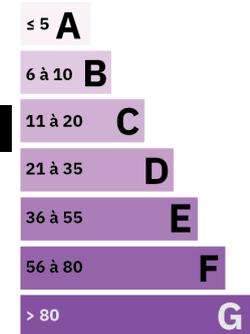
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
 en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1962**  
 Ascenseur : **oui**  
 Balcons : **1**  
 Digicode : **oui**