



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 108,3 m² - LYON - 1 322 euros CC par mois



REF 3273

Grand F3 de 108.30 m2 au 1er étage avec ascenseur composé d'une entrée avec placard, un séjour avec cheminée décorative, une cuisine séparée, deux chambres dont une avec cheminée décorative, une alcôve pouvant servir de dressing, une salle de bains, wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 711 euros (année).

ADRESSE

28 RUE BUGEAUD

69006 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 322 euros/mois

dont provision de charges : 75 euros
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 247 euros

Honoraires charge loc. : 1 395 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 299,60 euros

Loyer de référence majoré 1 559,25 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 108,3 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

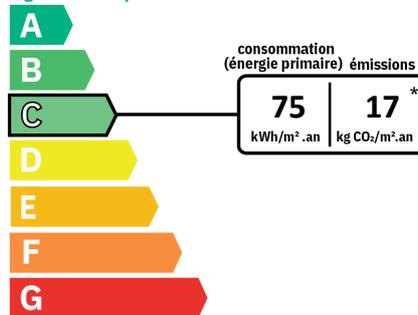
Eau chaude : INDIVIDUEL/

RÉFÉRENCE

Référence : 3273

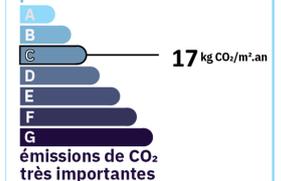
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1880

Ascenseur : oui