



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER STUDIO - 19,45 m<sup>2</sup> - LYON - CORDELIERS - 470 euros CC par mois



En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris actuellement pour visiter ce bien tant qu'il est occupé.

Rue Claudia - LYON 2ème

PROCHE QUAIS DE RHONE - PRESQU'ILE & Métro Cordeliers  
Studio composé d'une entrée avec coin cuisine équipé (2 plaques de cuisson, réfrigérateur, hotte), un séjour avec placards, une salle d'eau avec wc.

4ème étage Interphone.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### ADRESSE

19 RUE CLAUDIA

69002 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **470 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **440 euros**

Honoraires charge loc. : **252,85 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **58,35 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19,45 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

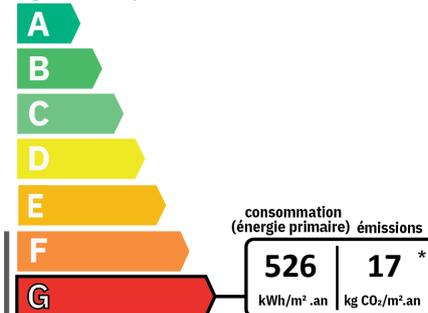
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3275**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C **17 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an**  
D  
E  
F

G  
émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1870**