



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 44,7 m<sup>2</sup> - LYON - CORDELIERS - 795,43 euros CC par mois

### ADRESSE

10 RUE PAUL CHENAUVARD  
69001 LYON

Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **795,43 euros/mois**  
dont provision de charges : **40 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **755,43 euros**  
Honoraires charge loc. : **581,10 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **134,10 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,7 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

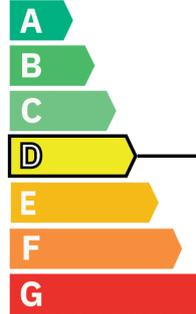
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **COIN CUISINE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
Année de rénovation : **2022**

### RÉFÉRENCE

Référence : **3276**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



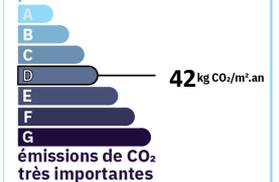
consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>203</b>	<b>42 *</b>
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1890**  
Ascenseur : **oui**  
Digicode : **oui**