



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 78,57 m² - VILLEURBANNE - 923 euros CC par mois



RUE MOZART - 69100 VILLEURBANNE
 - SECTEUR LA DOUA/TONKIN
 COPROPRIETE CALME AVEC
 ESPACES VERTS ET GARDIEN
 F3, TRES LUMINEUX AVEC VUE
 DEGAGEE, composé d'un hall d'entrée,
 d'un grand séjour (environ 30m²) avec
 balcon, de deux chambres avec balcon
 exposé Sud, d'une cuisine aménagée &
 équipée (plaques de cuisson), d'un
 dressing, d'une salle de bains & d'un wc.

Logement à consommation énergétique
 excessive : classe F.

ADRESSE

3 RUE MOZART
 LES TERRASSES DU TONKIN
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **923 euros/mois**
 dont provision de charges : **123 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **800 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 021,41 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **235,71 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78,57 m²**

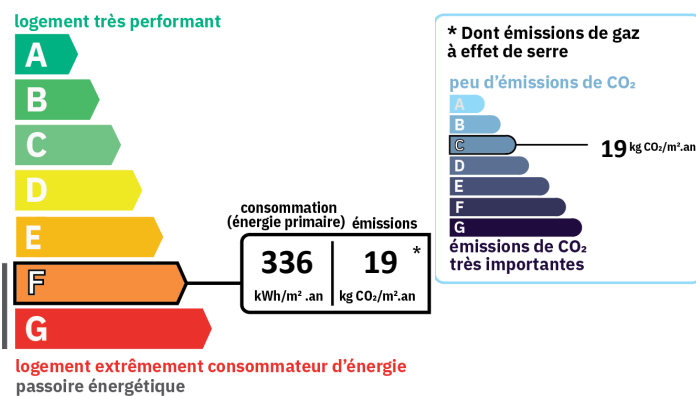
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **3285**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1980**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**