



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 76,73 m² - LYON - 902 euros CC par mois



COURS VITTON - LYON 6ème - METRO MASSENA
Bel Appartement 3 Pièces de 76.73 m² au 4ème étage sans ascenseur, composé d'une entrée, un séjour avec alcôve, une cuisine, deux chambres dont une avec alcôve, une salle de bain & un WC.

ZONE SOUS ENCADREMENT DE LOYER :
Loyer de référence : 920.76 euros
Loyer de référence majoré : 1104.91 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1150 euros (année 2021).

ADRESSE

55 COURS VITTON
69006 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **902 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **862 euros**
Honoraires charge loc. : **997,49 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **230,19 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76,73 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

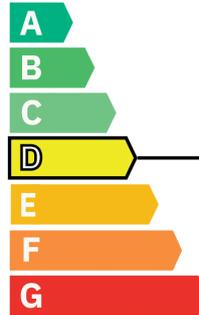
Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **3286**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

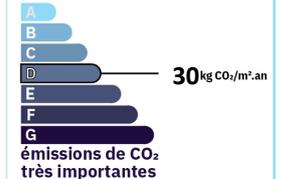


consommation
(énergie primaire) émissions
143 | **30** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
Digicode : **oui**