



A LOUER TYPE 1 - 33,95 m² - LYON - AINAY - 525 euros CC par mois



Rue Emile Zola - 69002 LYON
 AU CENTRE DE LYON - PROCHE BELLECOUR
 DANS UN BATIMENT SUR COUR - TRES CALME
 F1 composé d'une entrée, d'une cuisine (carrelage), d'une séjour, d'une salle de bains et d'un wc.
 4ème étage - Avec digicode.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

ADRESSE

14 RUE EMILE ZOLA
 69002 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **525 euros/mois**
 dont provision de charges : **10 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **515 euros**
 Honoraires charge loc. : **424,38 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **84,88 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **33,95 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

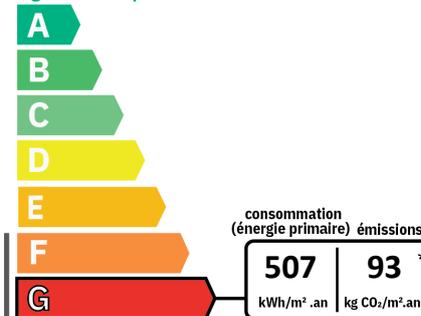
Pièces : 1
 Salles de bains : 1
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

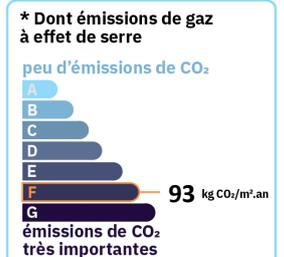
Référence : **3308**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passeoire énergétique



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**
 Digicode : **oui**