



Votre conseiller: Emmanuella LA FONTA **GALYO** 4. rue de la Charité 69002 LYON Email: elafonta@galyo.fr www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 67,15 m<sup>2</sup> - LYON - 800 euros CC par mois

**ADRESSE** 

31 RUE PAUL CHENAVARD

69001 LYON

Etage: 5

DISPONIBILITÉ

de suite Disponible:

**INFORMATIONS FINANCIÈRES** 

800 euros/mois Loyer charges comprises:

dont provision de charges : 10 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 790 euros

872,95 euros TTC Honoraires charge loc. :

dont pour l'état des lieux : 201,45 euros

**SURFACES PRINCIPALES** 

Habitable: 67,15 m<sup>2</sup>

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS** 

Pièces: 3 Chambres: 2 Salles de bains :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

**INDIVIDUEL**/ Eau chaude: **INDIVIDUEL** Eau froide:

**RÉFÉRENCE** 

3322 Référence :

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230

231 à 330 331 à 450

> 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kaea CO2/m2.an

faible émission de GES

**≤** 5 **A** 6 à 10 B 11 à 20

21 à 35

36 à 55 56 à 80 > 80

forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

1850 Construit en :

Digicode: oui