



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 121,28 m² - ECULLY - 2 095 euros CC par mois



REF 3337

Dans une copropriété agréable avec PISCINE et ESPACES VERTS, agréable T5, orienté Est/Ouest, composé d'un grand hall d'entrée, d'un séjour de 22 m² environ (parquet chêne), une cuisine aménagée (meubles haut et bas) et équipée (four, hotte, plaque de cuisson), d'une suite parentale (dressing et salle de bains), de trois chambres, d'un grand dressing et de nombreux placards, d'une salle de bains & d'un wc.

TOUTES LES PIECES disposent d'un accès au BALCON.

Proche du centre d'Ecully : toutes les commodités, commerces et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2920 euros (année 2021).

ADRESSE

2 RUE DU PRIEURE
L ORANGERIE
69130 ECULLY

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 095 euros/mois**
dont provision de charges : **320 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 775 euros**
Honoraires charge loc. : **1 524,80 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **121,28 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

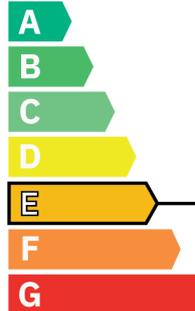
Pièces : **5**
Chambres : **4**
Cuisine : **AMENAGEE**

RÉFÉRENCE

Référence : **3337**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



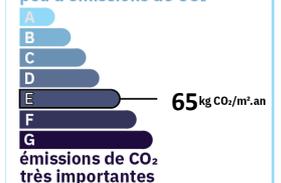
consommation
(énergie primaire) **316**
kWh/m².an

émissions **65** *
kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1973**
Ascenseur : **oui**
Piscine : **oui**
Balcons : **2**